

T.C.  
ADAYAMAN İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN  
İLAN

1-Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İlçesi Hocaömer Mahallesi Gölebatmaz Caddesi No:26/D'de bulunan 108 ada, 4 parsel no'lu 177 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Avlulu İki Katlı Kagir Bina **hali hazır mevcut durumu ile satış ihalesi**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince AÇIK ARTIRMA USULÜ ile İl Encümenince yapılacaktır.

**İHALE KONUSU:**

Aşağıda tapu alanı, muhammen bedeli, geçici teminat ve cayma teminatı belirtilen taşınmazın satış işi.

TAŞINMAZIN BULUNDUĞU YER ve TAPU KAYDI	YÜZÖLÇÜMÜ	VASFI	HİSSE	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)	CAYMA TEMİNAT MİKTARI (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ
Adıyaman Merkez Hocaömer Mah. Gölebatmaz Cad. No: 26/D' de bulunan 108 ada, 4 nolu parsel.	177,00 m <sup>2</sup>	İki Katlı Kagir Bina	Tam	1.500.000,00	45.000,00	130.000,00	09.06.2021 10:30

2-Satış için tespit edilen, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İlçesi Hocaömer Mahallesi Gölebatmaz Caddesi No:26/D'de bulunan 108 ada, 4 parsel no'lu 177 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Avlulu İki Katlı Kagir Binanın imarla ilgili her türlü vergi, resim harçlarla ve sözleşme giderleri alıcıya aittir. **Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinin 4.15 inci maddesi (Ek paragraf :RG-3/2/2017-29968) 3065 sayılı Kanununun (17/4-p) maddesine göre, belediyeler ve il özel İdarelerinin mülkiyetindeki taşınmazların satışı (belediye ve il özel idarelerinin bünyelerinde oluşan iktisadi işletmelerin taşınmaz satışları hariç) KDV'den istisnadır.**

3-İhale Geçici teminatı muhammen bedelin % 3'üdür. Geçici teminat ve Cayma Teminatı nakit olarak **Adıyaman İl Özel İdaresinin T.C. Ziraat Bankası TR 860001000184362158495004** nolu hesabına ilanda belirtildiği gibi yatırılacaktır. Teminat mektubu getirecekler 2886 sayılı Kanuna uygun olarak bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını vereceklerdir.

4-Satış İhalesi, İl Encümenince Adıyaman İl Özel İdaresi Yeni Hizmet Binası 1.Kat Encümen Toplantı Salonunda yukarıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

5- İhaleyi kazanan iştirakçi ihale bedelini belirtilen sürede yatırmadığı takdirde geçici teminat ve cayma teminatı irat kaydedilir.

**6- İSTEKLİLERİN İHALEYE KATILABİLMELERİ İÇİN;**

A-Kanuni ikametgâhı olması,

B- Türkiye' de tebligat için adres göstermesi,

C- Ticaret ve / veya Sanayi Odası Belgesi verilmesi,

a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre Ticaret Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir yılı içinde alınmış belge,

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzelkişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzelkişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzelkişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge,



**D- İmza Sirküleri Vermesi,**

a) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,

b) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslüğünca veya Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.) aslı veya noterden tasdikli sureti.

c) Ortak girişim olması halinde girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzelkişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

**E- İstekliler adına vekâleten ihaleye katılmıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi gerekir.**

**F- İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca, grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesine şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)**

**G- Yukarıdaki fıkralar gereği verilecek belgeler suret veya fotokopi olarak veriliyor ise aslını ibra etmek şartı ile idarece tasdikli sureti veya fotokopilerin Noter tasdikli olması gerekir.**

**H- İstekliler taşınmaz için Geçici Teminat ve Cayma Teminat bedelini yatırıp ihaleye katılabilir.**

**I- İdaremiz ile daha önce herhangi bir sözleşmeden kaynaklı itilafli durum (Mahkeme, icra v.b.) olmadığına dair İl Özel İdaresi Hukuk Müşavirliğinden yazı.**

**İ- İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısı.**

**7 - İHALEYE KATILAMAYACAKLAR:**

Aşağıda sayılanlar ile 2886 sayılı kanunun değişik 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Aşağıda yazılanlara ve 2886 Sayılı Kanunda ki bu yasağa rağmen buradaki şartlara aykırı olarak ihaleye girenlerin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.

a) İdareye, kira sözleşmelerinden doğmuş olsun veya olmasın herhangi bir borcu olanlar, haklarında kesinleşmemiş olsa dahi tahliye kararı olanlar, idare ile hukuki ihtilafı olan ve mahkemelerde davaları devam edenler, üzerine ihale yapıldığı halde usulüne uygun sözleşme yapmayanlar ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçenler ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyenler ihaleye katılamazlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

**8- Posta İle yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

**9- İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

**İHALEYE İŞTİRAK EDECEKLERE DUYURULUR.**

