

T.C.
ADIYAMAN İL ÖZEL İDARESİ
ZİYARET ÇAYI BEŞPINAR VADİSİ REKREASYON ALANI İHALE İLANI

İlimiz Merkez İlçesi, Ziyaret Çayı üzerinde bulunan parselleri şartname eki olan krokide belirli İdaremize ait ziyaret çayı rekreasyon alanında bulunan serbest piknik alanları, ada kafeteryası, meydan ve spor kompleksleri, kırık köprü karşısındaki çocuk oyun alanları ve büfelerin yer aldığı gelir getirici tesislerin 5 yıllığına kiraya verilmesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve İl Özel İdare Kanununa göre kararlaştırılmıştır.

Yukarıda niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz Adıyaman İl Özel İdaresince **27/05/2020** tarihine tesadüf eden **Çarşamba** günü saat 11.00'de İl Encümeninde yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

İhale Adıyaman İl Özel İdaresince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde **AÇIK ARTIRMA USULÜ** ile yapılacaktır. İhale günü saat 11.00'den sonra verilecek teklifler ile posta kargo vb. yollarla yapılacak teklifler kesinlikle kabul edilmeyecektir. İdare, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Taşınmazın kira süresi 5 yıldır.

Kesin Teminat 5 yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında alınır.

Sözleşme anında **1 (Bir)** yıllık kira bedeli kadar teminat mektubu veya nakit olacak şekilde kesin teminat sunulacaktır. Kesin teminatların yanı sıra tesis bakım ve onarımı için **30.000,00 ₺** bedel teminat mektubu veya nakit olarak ek teminat sunulması gerekmektedir. Teminatlar mektupla sunulması halinde **kesin ve süresiz** olacaktır.

Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için;

A- Kanuni ikametgâhı olması,

B- Türkiye'de tebligat için adres göstermesi,

C- Ticaret ve / veya Sanayi Odası Belgesi verilmesi,

a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre Ticaret Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkâr Siciline kayıtlı olduğunu gösterir yılı içinde alınmış belge,

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzelkişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzelkişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzelkişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge,

D- İmza Sirküleri Vermesi,

a) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,

b) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluga veya Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.) aslı veya noterden tasdikli sureti.

c) Ortak girişim olması halinde girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzelkişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

E- İstekliler adına vekâleten ihaleye katılmıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi gerekir.

F- İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca, grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesine şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)

G- Diğer Belgeler,

a) Gerçek veya tüzel kişiliğin SGK Genel Müdürlüğüne prim borcu olmadığına dair evrak getirilmesi gerekmektedir. Söz konusu evrak olmadığı takdirde istekliler ihaleye giremeyecektir.

b) Gerçek veya tüzel kişiliğin Vergi dairesince borcu olmadığına dair belge. Söz konusu evrak olmadığı takdirde istekliler ihaleye giremeyecektir.

c) Adli sicil kaydı. (Tüzel kişilerde şirketi temsile yetkili şirket müdürlerinin tümü için)

H- Yukarıdaki fıkralar gereği verilecek belgeler suret veya fotokopi olarak veriliyor ise aslını ibra etmek şartı ile idarece tasdikli sureti veya fotokopilerin Noter tasdikli olması gerekir.



I- Geçici Teminat bedelinin İdarenin hesabına yatırıldığına dair banka dekontu.

İ- İdaremiz ile daha önce herhangi bir sözleşmeden kaynaklı itilafı durum (Mahkeme, icra v.b.) olmadığına dair İl Özel İdaresi Hukuk Müşavirliğinden yazı.

J- İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısı.

İHALE DOKÜMANI ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDEN VE HANGİ ŞARTLARLA ALINACAĞI:

İhale ile ilgili teknik detay ve özel hükümler ihale şartnamesinde mevcut olup; İstekliler kiralama ihalesine esas ihale dokümanı, şartname ve eklerini Adıyaman İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünde görebilir veya **100 ₺ / (Yüz TL)** bedelin İdarenin TC Ziraat Bankası **TR 860001000184362158495004** nolu hesabına yatırılmak kaydıyla dekont karşılığı aynı adresten temin edebilir. **İhaleye katılacak (teklif verecek) olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.**

MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT:

Kiralama işinin yıllık muhammen bedeli **59.500,00 ₺ + KDV** ve bu Muhammen bedelin 5 (beş) yıllık toplamı üzerinden % 3 oranında Geçici Teminat alınacak olup; isteklilerce verilecek geçici teminat miktarı **8.925,00 ₺ (Sekizbindokuzyüzyirmibeş türklirası)'dir.**

İHALEYE KATILAMAYACAKLAR:

Aşağıda sayılanlar ile 2886 sayılı kanunun değişik 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Aşağıda yazılanlara ve 2886 Sayılı Kanunda ki bu yasağa rağmen buradaki şartlara aykırı olarak ihaleye girenlerin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.

İdareye, kira sözleşmelerinden doğmuş olsun veya olmasın herhangi bir borcu olanlar, haklarında kesinleşmemiş olsa dahi tahliye kararı olanlar, idare ile hukuki ihtilafı olan ve mahkemelerde davaları devam edenler, üzerine ihale yapıldığı halde usulüne uygun sözleşme yapmayanlar ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçenler ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyenler ile ilgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler ihaleye katılamazlar.

İLAN OLUNUR

A.BAHATTİN YETİŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

