

T.C.
ADİYAMAN İL ÖZEL İDARESİ
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
4 (DÖRT) ADET TAŞINMAZIN KİRALANMASI İŞİ
İHALE İLANI

MADDE 1-) İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ TAŞINMAZIN BİLGİLERİ:
Konu: Aşağıda detayları yazılan beraberindeki müşterilerle işletmeye verilmesi belirlenen 4 (Dört) Adet taşınmazın Kiralanması işi

Taşınmazın Adı	Kira Süresi	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
Lokanta -Restoran	3	40.000,00 ₺	3.600,00 ₺
2 nolu Dükkan (32 m ²)	3	17.500,00 ₺	1.575,00 ₺
3 nolu Dükkan (30 m ²)	3	17.500,00 ₺	1.575,00 ₺
Ziyaret Çayı Mesire Alanı	5	40.000,00 ₺	6.000,00 ₺

İl Daimi Encümeni tarafından 08/05/2019 tarih ve 047 sayılı karar ile İlimiz Merkez İlçesi sınırları dâhilinde mülkiyeti İdaremize ait 4 (Dört) adet taşınmazın muhammen bedel üzerinden kiraya verilmesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kararlaştırılmıştır.

MADDE 2-) İHALE DOKÜMANI ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDEN VE HANGİ ŞARTLARLA ALINACAĞI:

İstekliler kiralama ihalesine esas ihale dokümanı, şartname ve eklerini Adıyaman İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünde görebilir ve 250 ₺ / (İkiyüzelli TL) bedelin İdarenin TC Ziraat Bankası TR 860001000184362158495004 nolu hesabına yatırılmak kaydıyla dekont karşılığı aynı adresten temin edebilir. İhaleye katılacak (teklif verecek) olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

MADDE 3 -) İHALENİN YAPILACAĞI YER, SAAT VE TARİH:

Yukarıda niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazların Adıyaman İl Özel İdaresi, Turgut Reis Mahallesi Ek Hizmet Binası 4. Katında İl Encümenince 29/05/2019 tarihinde Çarşamba günü saat 11.00' de Encümen Salonunda yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 4-) KESİN TEMİNAT TUTARLARI:

2 ve 3 nolu dükkân ile lokanta-restoran taşınmazları için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 3 (üç) yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 oranında Kesin Teminat alınacaktır. Ayrıca lokanta-restoran için sözleşme anında 1 (bir) yıllık kira bedeli kadar teminat mektubu veya nakit olacak şekilde kesin teminat sunulacaktır.

Ziyaret Çayı Mesire alanı için ise 5 yıllık ihale bedeli üzerinden %6 oranında kesin teminat alınacaktır. Ayrıca sözleşme anında 1 (bir) yıllık kira bedeli kadar teminat mektubu veya nakit olacak şekilde kesin teminat sunulacaktır. Kesin teminatların yanı sıra tesis bakım ve onarımı için 75.000,00 ₺ bedel teminat mektubu veya nakit olacak şekilde teminat sunulması gerekmektedir. Teminatlar mektupla sunulması halinde kesin ve süresiz olacaktır.

MADDE 5- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:

- A- Kanuni ikametgâhı olması,
- B- Türkiye' de tebligat için adres göstermesi,



M

C- Ticaret ve / veya Sanayi Odası Belgesi verilmesi,

- a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre Ticaret Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir yılı içinde alınmış belge,
b) Tüzel kişi olması halinde, tüzelkişiliğın siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzelkişiliğın sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzelkişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge,

D- İmza Sirküleri Vermesi,

- a) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,
b) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğın noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğın sirkülerinin bu tüzel kişiliğın bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslüğunca veya Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.) aslı veya noterden tasdikli sureti.
c) Ortak girişim olması halinde girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzelkişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

E- İstekliler adına vekâleten ihaleye katılmıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi gerekir.

F- İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca, grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesine şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)

G- Diğer Belgeler,

- a) Gerçek veya tüzel kişiliğın SGK Genel Müdürlüğüne prim borcu olmadığına dair evrak getirilmesi gerekmektedir. Söz konusu evrak olmadığı takdirde istekliler ihaleye giremeyecektir.
b) Gerçek veya tüzel kişiliğın Vergi dairesince borcu olmadığına dair belge. Söz konusu evrak olmadığı takdirde istekliler ihaleye giremeyecektir.
c) Adli sicil kaydı. (Tüzel kişilerde şirketi temsile yetkili şirket müdürlerinin tümü için)

H- Yukarıdaki fıkralar gereği verilecek belgeler suret veya fotokopi olarak veriliyor ise aslını ibra etmek şartı ile idarece tasdikli sureti veya fotokopilerin Noter tasdikli olması gerekir.

I-İstekliler taşınmazlar için Geçici Teminat ve Şartname bedelini yatırıp İhaleye katılabilir.

İ-İdaremiz ile daha önce herhangi bir sözleşmeden kaynaklı itilafli durum (Mahkeme, icra v.b.) olmadığına dair İl Özel İdaresi Hukuk Müşavirliğinden yazı.

J- İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısı.

MADDE 6 - İHALEYE KATILAMAYACAKLAR:

Aşağıda sayılanlar ile 2886 sayılı kanunun değişik 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Aşağıda yazılanlara ve 2886 Sayılı Kanunda ki bu yasağa rağmen buradaki şartlara aykırı olarak ihaleye girenlerin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.

- a) İdareye, kira sözleşmelerinden doğmuş olsun veya olmasın herhangi bir borcu olanlar, haklarında kesinleşmemiş olsa dahi tahliye kararı olanlar, idare ile hukuki ihtilafı olan ve mahkemelerde davaları devam edenler, üzerine ihale yapıldığı halde usulüne uygun sözleşme yapmayanlar ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçenler ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyenler ihaleye katılamazlar.
b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

İl Özel İdare Hesap No: TC Ziraat Bankası TR 860001000184362158495004

Ali Bahattin YETİŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

