

**T.C.**  
**ADİYAMAN İL ÖZEL İDARESİ**  
**BEŞPINAR VADİSİ YENİ MESİRE ALANI VE BÜFENİN**  
**İHALE İLANI**

**MADDE 1- İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ TAŞINMAZIN BİLGİLERİ:**

**Konu:** Aşağıda detayları yazılan ve tesislere girişin ücretsiz olduğu alan ve beraberindeki müştemilatların işletmeye verilmesi işi

**Kiraya verilecek taşınmaz yerinin;**

İli	İlçesi	Köyü	Mevkii	Parsel No	Cinsi
Adıyaman	Merkez	İpekli	Beşpinar Vadisi	557-558-643	Büfe ve Mesire Alanı

İl Daimi Encümeni tarafından **24/02/2021** tarih ve **108** sayılı Karar ile İlimiz Merkez İlçesi İpekli Köyü 557, 558, 643 nolu parsellerde Beşpinar Vadisinde yapımı yeni tamamlanan mesire alanı içerisinde bulunan 28 m<sup>2</sup> alanı bulunan Büfe ve Mesire Alanının 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kararlaştırılmıştır.

**MADDE 2- İHALE DOKÜMANI ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDEN VE HANGİ ŞARTLARLA ALINACAĞI:**

İstekliler kiralama ihalesine esas ihale dokümanı, şartname ve eklerini Adıyaman İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünde görebilir ve **100 ₺ / (yüz TL)** bedelin İdarenin TC Ziraat Bankası **TR 860001000184362158495004** nolu hesabına yatırılmak kaydıyla dekont karşılığı aynı adresten temin edebilir. **İhaleye katılacak (teklif verecek) olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.**

**MADDE 3- İHALENİN YAPILACAĞI YER, SAAT VE TARİH:**

Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın (büfe ve mesire alanı) Adıyaman İl Özel İdaresi İl Encümenince **31/03/2021** tarihinde **Çarşamba** günü saat **11.00' de** Encümen Salonunda yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**MADDE 4- MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT:**

Kiralama işinin yıllık muhammen bedeli **5.000,00 ₺ (KDV hariç)** olup, bu bedelin üç yıllık tutarı üzerinden % 3 oranında geçici teminat alınacak; isteklilerce verilecek geçici teminat miktarı **450,00 ₺** dir.

**MADDE 5- KESİN TEMİNAT TUTARLARI:**

Kesin teminat 3 yıllık ihale bedeli üzerinden %6 oranında alınacaktır. Ayrıca sözleşme anında 1 (Bir) yıllık kira bedeli kadar teminat mektubu veya nakit olacak şekilde kesin teminat sunulacaktır. Kesin teminatların yanı sıra tesis bakım ve onarımı için **100.000,00 ₺** bedel teminat mektubu veya nakit olacak şekilde teminat sunulması gerekmektedir. Teminatlar mektupla sunulması halinde kesin ve süresiz olacaktır.

## **MADDE 6- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:**

**A-** Kanuni ikametgâhı olması,

**B-** Türkiye' de tebligat için adres göstermesi,

**C-** Ticaret ve / veya Sanayi Odası Belgesi verilmesi,

a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre Ticaret Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkâr Siciline kayıtlı olduğunu gösterir yılı içinde alınmış belge,

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzelkişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzelkişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzelkişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge,

**D-** İmza Sirküleri Vermesi,

a) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,

b) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.) aslı veya noterden tasdikli sureti.

c) Ortak girişim olması halinde girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzelkişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

**E-** İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi gerekir.

**F-** İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca, grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesine şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)

**G-** Diğer Belgeler,

a) Gerçek veya tüzel kişiliğin SGK Genel Müdürlüğüne prim borcu olmadığına dair evrak getirilmesi gerekmektedir. Söz konusu evrak olmadığı takdirde istekliler ihaleye giremeyecektir.

b) Gerçek veya tüzel kişiliğin Vergi dairesince borcu olmadığına dair belge. Söz konusu evrak olmadığı takdirde istekliler ihaleye giremeyecektir.

c) Adli sicil kaydı. (Tüzel kişilerde şirketi temsile yetkili şirket müdürlerinin tümü için)

**H-** Yukarıdaki fıkralar gereği verilecek belgeler suret veya fotokopi olarak veriliyor ise aslını ibra etmek şartı ile idarece tasdikli sureti veya fotokopilerin Noter tasdikli olması gerekir.

**I-** İdareimiz ile daha önce herhangi bir sözleşmeden kaynaklı itilafı durum (Mahkeme, icra v.b.) olmadığına dair İl Özel İdaresi Hukuk Müşavirliğinden uygunluk yazısı.

**İ-** İdareimiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu olmadığına dair yazı.

## **MADDE 7- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR:**

Aşağıda sayılanlar ile 2886 sayılı kanunun değişik 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Aşağıda yazılanlara ve 2886 Sayılı Kanunda ki bu yasağa rağmen buradaki şartlara aykırı olarak ihaleye girenlerin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.

a) İdareye, kira sözleşmelerinden doğmuş olsun veya olmasın herhangi bir borcu olanlar, haklarında kesinleşmemiş olsa dahi tahliye kararı olanlar, idare ile hukuki ihtilafı olan ve mahkemelerde davaları devam edenler, üzerine ihale yapıldığı halde usulüne uygun sözleşme yapmayanlar ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçenler ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyenler ihaleye katılamazlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiği karar verilenler.

**Ali Bahattin YETİŞ**  
**Ruhsat ve Denetim Müdürü**