

T.C.
ADYAMAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLANI

MADDE 1-) İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ TAŞINMAZIN BİLGİLERİ:

Konu: Aşağıda detayları yazılan taşınmazın Satışı

Taşınmazın Adı	Muhammen Bedel
110 Ada 1 Parsel : 138,68m ² 110 Ada 2 Parsel : 68,56m ² 110 Ada 3 Parsel :241,13m ² Toplam: 448,37m ²	1.046.195,17 ₺

Tut İlçesi Reşadiye Mahallesi Şehir içi Mevkii 110 ada, 1, 2 ve 3 parsel no'lu Mülkiyeti İdaremize ait Üzerindeki yapıların şahıslara ait olduğu taşınmazların satışı İl Genel Meclisinin 05.07.2024 Tarih ve 124 Kararı ile fuzuli işgal olarak değerlendirilmiş olup Satış kararı alınmıştır. Adıyaman İl Encümenliği tarafından **18/12/2024** Tarihinde Saat 11.00 de 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık artırma usulü ile ihale edilmesi kararlaştırılmıştır.

MADDE 2-) İHALE DOKÜMANI ŞARTNAMENİN NEREDEN ALINACAĞI:

İstekliler Satış ihalesine esas ihale dokümanı, şartname ve eklerini Adıyaman İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünde görebilir ve **1.000,00 ₺ / (Bin TL)** bedelin İdarenin TC Ziraat Bankası **TR 860001000184362158495004** No'lu hesabına yatırılmak kaydıyla dekont karşılığı aynı adresten temin edebilir. İhaleye katılacak (teklif verecek) olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

MADDE 3 -) İHALENİN YAPILACAĞI YER, SAAT VE TARİH:

Yukarıda niteliği ve diğer özellikleri belirtilen Taşınmazlar Adıyaman İl Özel İdaresi Yeni Hizmet Binası **3. Kat** İl Encümen Müdür Odasında **18.12.2024** tarihinde **Çarşamba** günü saat **11.00**' de yapılacak ihale ile Satışı yapılacaktır.

MADDE 4- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:

A- Taşınmazın bulunduğu sınırlar dâhilinde Kanuni ikametgâhı olması,

a) Gerçek kişilerde; Yerleşim yeri belgesi

b) Tüzel kişilikte; Ticaret sicil gazetesinde veya mesleki faaliyet belgesinde belirtilen adres

B- Türkiye' de tebligat için adres göstermesi,

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge,

C- İmza Sirküleri Vermesi,

a) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,

b)Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.) aslı veya noterden tasdikli sureti. c) Ortak girişim olması halinde girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin temin edecekleri belge.

D- İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi gerekir.

E- İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim Beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca, grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesine şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)

F- Yukarıdaki fıkralar gereği verilecek belgeler suret veya fotokopi olarak veriliyor ise aslını ibra etmek şartı ile idarece tasdikli sureti veya fotokopilerin Noter tasdikli olması gerekir.

G- İstekliler taşınmaz için Geçici Teminat ve Şartname bedelini yatırıp İhaleye katılabilir.

MADDE 6 - İHALEYE KATILAMAYACAKLAR:

Aşağıda sayılanlar ile 2886 sayılı kanunun değişik 6.Maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Aşağıda yazılanlara ve 2886 Sayılı Kanunda ki bu yasağa rağmen buradaki şartlara aykırı olarak ihaleye girenlerin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.

- a) İdareye, satış sözleşmelerinden doğmuş olsun veya olmasın herhangi bir borcu olanlar, haklarında kesinleşmemiş olsa dahi tahliye kararı olanlar, idare ile hukuki ihtilafı olan ve mahkemelerde davaları devam edenler, üzerine ihale yapıldığı halde usulüne uygun sözleşme yapmayanlar ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçenler ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyenler ihaleye katılamazlar.
- b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

MADDE 7- Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

MADDE 8- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.